

Alles wie neu – oder nur  
gezielt optimiert:  
So profitieren Sie mehrfach!

#### Teilsanierung

- Sie verbessern das Wohnklima enorm
- Geringe Investitionen senken die Energiekosten
- Sie beugen Schimmelbildung und Baurteilschäden durch Eindringen von Feuchtigkeit vor

#### Fassaden-Vollsanierung

- Sie steigern den Gebäudewert über den Investitionswert
- Ihr Gebäude sieht aus wie neu
- Sie sparen je nach Voraussetzungen und Konzept 50-75% Energiekosten. Energieberater geben Ihnen eine genaue Prognose
- Sie können Ihr Wohnklima erheblich verbessern
- Sie leisten einen guten Beitrag zum Klimaschutz

„Bei der Dämmung ging es uns eigentlich um den Wärme- und Energieverlust im Winter. Dass sich aber auch unser Wohnklima verbessert hat und wir die Hitze im Sommer ausgesperrt haben, hat uns total begeistert.“



Lassen Sie sich kostenlos beraten!  
Gemeindehaus Billmerich

Termine nach Vereinbarung in den Sprechzeiten:  
dienstags von 17:30 bis 19:30 Uhr  
freitags von 9:30 bis 11:30

Frederic Hoogen  
Sanierungsmanager

Tel.: 02571 588 66-23  
Mobil: 0151 11 42 56 92  
hoogen@energielenker.de

[www.klimafreundlich-billmerich.de](http://www.klimafreundlich-billmerich.de)

#### Kreisstadt Unna

Bereich 17, Umwelt  
Klosterstraße 12  
59423 Unna  
Telefon: 02303 103-371  
E-Mail: [umwelt@stadt-unna.de](mailto:umwelt@stadt-unna.de)  
[www.unna.de/klimaschutz](http://www.unna.de/klimaschutz)

#### Stadtwerke Unna GmbH

Vertrieb  
Heinrich-Hertz-Straße 2  
59423 Unna  
Telefon: 0800 2001-666 (kostenfrei)  
E-Mail: [vertrieb@sw-unna.de](mailto:vertrieb@sw-unna.de)  
[www.stadtwerke-unna.de](http://www.stadtwerke-unna.de)

Folgen Sie uns!



Alle CO<sub>2</sub>e-Emissionen, die bei der Umsetzung dieses Printproduktes entstanden sind, wurden erfasst und durch ein anerkanntes Klimaschutzprojekt ausgeglichen.



Die Klimakampagne der Kreisstadt Unna.



Investieren statt verheizen:

## Sanieren Sie Ihr Wohngebäude

Unser altes Haus verbrauchte fast fünfmal so viel Energie wie ein Neubau. Nach der energetischen Sanierung sparen Sie jetzt viel Geld – Werterhalt und Behaglichkeit inklusive.

[www.klimafreundlich-billmerich.de](http://www.klimafreundlich-billmerich.de)

## Gut für Sie und Ihr Haus

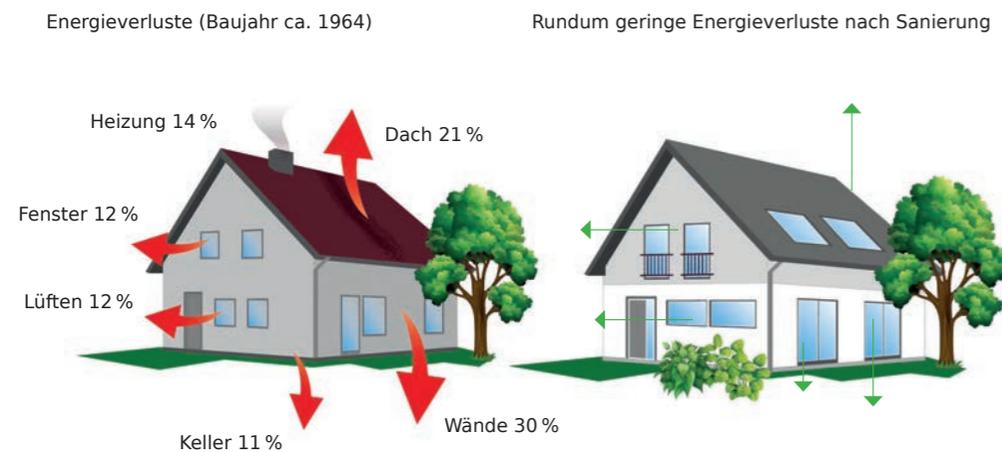
Seitdem Ihr Haus vor einigen Jahrzehnten gebaut wurde, haben sich Baustandards und Materialien deutlich weiterentwickelt. In diesem Faltblatt möchten wir Ihnen ausgesuchte Maßnahmen aufzeigen und kosteneffiziente Ideen zu Heizungseinstellungen, Fenstern, Dachdämmungen und zur professionellen Fassadendämmung vorstellen. Denn durch überschaubare Investitionen können Sie unbegrenzt über die nächsten Jahrzehnte sparen. Zudem informieren wir Sie über Fördermittel, mögliche Finanzierungen und KfW-Kredite\*.

## Veränderungen lohnen sich außen wie innen

Der Löwenanteil der Energie in Wohngebäuden wird für Heizung und Warmwasser mit zusammen 85 % verbraucht. Nur 15 % gehen auf das Konto von Beleuchtung und Haushaltsgeräten. Wärmedämmung und effiziente Gebäudetechnik – hier schlummert ein enormes Sparpotenzial.

### Kleine oder große Modernisierungen – alle Vorteile bleiben ein Leben lang

Egal, ob Sie nur in die günstige Dämmung der Kellerdecke investieren oder etwas mehr Geld in die Hand nehmen und Ihre alten Fenster gegen moderne, mehrfach verglaste Sicherheitsfenster tauschen, profitieren Sie von den Vorteilen auf Jahrzehnte. Auf dem Schaubild erkennen Sie durchschnittliche Einsparpotenziale.



\* KfW-Kredite = Kreditanstalt für Wiederaufbau

## Der erste Schritt

Eine Energieberatung ist immer der erste Schritt zur erfolgreichen energetischen Sanierung. Hier werden die verschiedenen Sanierungsschritte aufeinander abgestimmt und es entsteht ein für Sie ganz individueller Sanierungsfahrplan. Bei diesem Gebäudecheck erfahren Sie auch, welche Fördermittel es für welche Maßnahme gibt. So gehen Sie gut vorbereitet in Gespräche mit Planern und Handwerkern. Eine kompetente und unabhängige erste Anlaufstelle für eine Energieberatung ist die Verbraucherzentrale Unna. Auf der Internetseite finden Sie viele nützliche Informationen und können Termine für besonders günstige Beratungen vereinbaren. [www.verbraucherzentrale.nrw/unna](http://www.verbraucherzentrale.nrw/unna)

## Kleine und große Einsparpotenziale und Förderungen

### Dämmung der Kellerdecke – günstig und wirkungsvoll

Besonders einfach: Allein oder mit professioneller Hilfe dämmen Sie einen Funktionskeller an zwei Abenden. Das lohnt sich enorm und kostet nur wenige hundert Euro: Kleber auf dem Beton aufbringen und die Dämmplatten an der Deckenfläche mit leichtem Druck fluchtgerecht verkleben.

### Neue Fenster – günstiger als Sie glauben

Wärmer und sicherer: Selbst dreifach verglaste Fenster kosten kaum mehr als zweifach verglaste. Sichere und abschließbare Fenster erhalten Sie ab 300 Euro zuzüglich Aus- und Einbau.

### Dachdämmung – ohne Dacherneuerung möglich!

Die Wärme bleibt innen: Sie können Ihr Dach auch von innen dämmen oder das idealerweise mit einem Dachausbau verbinden. Bei ungenutztem Dachboden hilft es schon, den Boden mit Dämmmaterial auszulegen – denn Wärme steigt nach oben.

### Komplettsanierung

Eine Komplettsanierung bedeutet die größte Wertsteigerung sowie Schutz und Einsparung für Ihr Eigenheim. Zwar müssen Sie hier auch, je nach Gebäudegröße, Typus und Anspruch, 30.000 bis 60.000 Euro investieren, aber der Mehrwert ist sofort da und die Einsparungen auch. Die deutsche Energieagentur misst hier im Schnitt Energieeinsparungen von über 72 %.



## Finanzspritzen für Ihr Haus

Für energetische Sanierungsmaßnahmen wie Heizungswechsel oder Wärmedämmung gibt es viele staatliche Förderungen und seit Neuestem auch eine steuerliche Absetzbarkeit. Sowohl bei der Sanierung zum KfW-Effizienzhaus als auch bei der Durchführung von Einzelmaßnahmen können Gelder in Anspruch genommen werden. Die finanziellen Hilfen liegen bei bis zu 20 % der Investitionskosten bei jeder Einzelmaßnahme und sogar bis zu 40 % bei einer Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 55.

In unserem Beispiel bekommen Sie 11.300 € geschenkt – günstige Darlehen noch nicht eingerechnet!

	Kosten	Zuschuss	Programm
Energieberatung	1.800 €	max. 1.300 €	BAFA
Fenster	15.000 €	3.000 €	KfW 430
Dachdämmung	15.000 €	3.000 €	KfW 430
Fassadendämmung	20.000 €	4.000 €	KfW 430
	51.800 €	<b>11.300 € geschenkt</b>	

Dies ist beispielhaft nur eine mögliche Variante. Bei der Förderung gibt es diverse Instrumente und Kombinationsmöglichkeiten.

### Passende Förderung finden:

Dabei hilft das Förder-Navi der Energieagentur.NRW [www.foerdernavi.energieagentur.nrw](http://www.foerdernavi.energieagentur.nrw)



„Wir haben uns deutlich vor unserer Rente für eine Modernisierung entschieden. So sparen wir sehr viel Geld noch für Jahrzehnte. Unser Haus sieht aus wie neu und braucht weniger als die Hälfte an Energie. Die Ausgaben können wir nur empfehlen.“